

[即时发布]



鷹君集團公布 2023 年中期业绩  
全球酒店业务于复常通关后显著复苏

- 核心业务收益增长 22.3%至 36.3 亿港元。
- 权益持有人应占除税后核心溢利上升 116.3%至 11.1 亿港元。
- 权益持有人应占除税后核心溢利（每股）为 1.48 港元。
- 中期股息（每股）为 0.37 港元。

（2023 年 8 月 25 日 — 香港）— 鷹君集團有限公司（「鷹君」或「本集团」，股份代号：41）今天公布截至 2023 年 6 月 30 日止的中期业绩。

### 业绩概要

	截至 6 月 30 日止六个月		
	2023 年 港币百万元	2022 年 港币百万元	变动
按核心业务计 <sup>1</sup>			
核心业务收益	3,630.0	2,967.0	22.3%
权益持有人应占除税后核心溢利	1,109.5	513.0	116.3%
权益持有人应占除税后核心溢利（每股）	1.48 港元	0.70 港元	
按法定会计准则计 <sup>2</sup>			
按法定会计准则计算收益	5,082.4	4,091.0	24.2%
权益持有人应占会计收益	478.7	123.9	286.4%
中期股息（每股）	0.37 港元	0.33 港元	

<sup>1</sup> 就核心业务而言，财务数据不包括有关本集团投资物业及财务资产的公平值变动，并基于冠君产业信托、朗廷酒店投资与朗廷酒店投资有限公司（「LHI」）及美国房地产基金（「美国基金」）的应占分派收入，以及财务资产的已变现收益及亏损。

<sup>2</sup> 按法定会计准则及适用会计标准编制的财务数据，当中包括公平值变动及综合了冠君产业信托、LHI 及美国基金的财务数据。

业绩公布的全部内容，请参阅集团网站「[投资者关系 > 财务报告](#)」一栏。

## 业务概览

2023 年上半年，受惠于疫后复常，旅客需求复苏，本集团的全球酒店组合经营表现显著改善，尤其是位于英国、北美及大洋洲地区的酒店营运录得持续增长；中国内地的酒店在需求增长下亦见强劲复苏。

酒店发展方面，我们位于威尼斯的新朗廷酒店建筑工程经已开展；并继续对多伦多 **Chelsea** 酒店分阶段进行大型翻新工程，以及对重建 **Chelsea** 酒店现址为公寓酒店综合项目进行策略性规划。此外，我们将拓展全新中端酒店品牌 **Ying'nFlo** 至香港及中国内地，位于香港金钟的第二间 **Ying'nFlo Wesley** 酒店已计划于 2023 年第四季度开业。

于 2023 年上半年期间，本集团权益持有人应占核心溢利为 11.1 亿港元，较去年上升 116.3%（2022 年上半年：5.1 亿港元），权益持有人应占溢利 4.8 亿港元（2022 年上半年：1.2 亿港元）。核心业务营运收入上升 47.4% 至 16.4 亿港元（2022 年上半年：11.1 亿港元），收益增加乃有赖于全球酒店组合的营运表现强劲，其中酒店分部的税息折旧及摊销前利润（「EBITDA」）录得 4.2 亿港元，较去年同期上升 220.2%（2022 年上半年：1.3 亿港元）。

在营商环境低迷及写字楼供应充裕的市况下，冠君产业信托的经营环境仍面临挑战。冠君产业信托的分派收入下降了 11.3% 至 3.8 亿港元（2022 年上半年：4.3 亿港元），而管理费收入则维持稳定于 1.7 亿港元（2022 年上半年：1.7 亿港元）。

## 展望

2023 年余下的时间，全球经济形势依然充满挑战。我们对香港住宅市场的长远前景抱审慎乐观态度，并对白石角朗涛项目余下单位的销售，以及暂定于 2024 年上半年推出的何文田项目预售保持谨慎。我们将紧贴最新市场动态，采取灵活的策略以应对任何变动。

随着航空运力有所提升，预计 **LHI** 将接待更多来自中国内地及世界各地的旅客，于 2023 年下半年的表现预计将进一步改善。本集团正稳步拓展把中端酒店品牌 **Ying'nFlo** 引入大中华地区市场，以满足日益增长的需求。

冠君产业信托方面，尽管面对香港写字楼市场受压，随着边境重开，旅客回归带动零售消费反弹，朗豪坊商场业绩有所改善，将减轻有关风险的部分影响。

本集团凭借雄厚的资产实力及稳健的流动性，有信心可应对当前的不明市况，并密切留意与业务相关的国内外市场动向，以及于合适时机开辟新的投资途径。

— 完 —

## 关于鹰君集团

鹰君集团于 1963 年由罗鹰石先生创立，并于 1972 年在香港联合交易所上市（股份代号：41），旗下的冠君产业信托（股份代号：2778）及朗廷酒店投资（股份代号：1270）分别于 2006 年及 2013 年在香港上市。集团为香港大型地产发展商之一，并于全球各地拥有及管理一系列以朗廷及联属品牌命名之豪华酒店。集团扎根香港，放眼全球，总部设于香港，业务多元化，足迹遍及世界各地。旗下所发展、投资与管理的优质住宅、写字楼、商场和酒店物业遍布亚洲、北美洲、澳纽区和欧洲。

网站：[www.greateagle.com.hk](http://www.greateagle.com.hk)